



## PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

#### EELNÕU

Suure-Jaani

. oktoober 2026 nr

#### Projekteerimistingimuste andmine

OÜ TINTER-PROJEKT esindaja esitas 22.09.2026 Põhja-Sakala Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse nr 2611002/07774, milles soovitakse täpsustada Vastemõisa küla Posti kinnistu detailplaneeringus (kehtestatud Põhja-Sakala Vallavalitsuse 18.03.2020 korraldusega nr 162) määratud liikluskorralduse põhimõtteid. Põhja-Sakala Vallavalitsuse 2.07.2024 korraldusega nr 436 anti Vastemõisa küla Posti kinnistu detailplaneeringus käsitletud liikluskorralduse põhimõtteid täpsustavad projekteerimistingimused. Detailplaneeringu kehtestamise järel saavutati kokkulepe naaberkinnistu osa omandamises ja juurdepääs Posti kinnisasjale lahendati Töökoja (nr 8700169) teelt ja olemasolevat Töökoja tee ja riigitee nr 24124 Viljandi - Suure-Jaani tee km 10,613 ristmikku ei suletud ning detailplaneeringuga kavandatud uut mahasõitu riigiteele ei rajatud.

22.09.2026 esitatud taotluses soovitakse Posti kinnistustisest liikluskorraldust täpsustada, kuna on ilmnunud kitsaskohad suurte kaubaautode liikluskorralduses. Kinnistu territooriumil soovitakse kavandada olemasolevast parklast täiendav väljapääsutee, et tagada kaubaautode ohutu ja sujuv liiklemine.

Vastavalt ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punktile 2 võib detailplaneeringu olemasolu korral pädev asutus põhjendatud juhul anda ehitusloa kohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnunud olulisi uusi asjaolusid. Ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 7 alusel võib täpsustada projekteerimistingimustega asjakohasel juhul liikluskorralduse põhimõtteid.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 kohaselt tuleb detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustati valla veebilehel ajavahemikul 9.10.2026 – 23.10.2026. Vallavalitsus teatas projekteerimistingimuste andmise avatud menetlusest oktoobrikuu vallalehes Leole ja valla veebilehel. Teates märgiti, et kui arvamusi ei esitata või on kõiki arvamusi võimalik arvestada, antakse projekteerimistingimused ilma avaliku aruteluta ning arutelu korraldamise puhul teavitatakse sellest valla veebilehel.

Vallavalitsus esitas 05.10.2026 kirjaga nr 7-7/92 projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks AS-ile Põhja-Sakala Haldus.

Huvitatud isikutel oli õigus esitada vallavalitsusele eelnõu kohta kirjalikke arvamusi hiljemalt 23.10.2026.

*Eelnõu täiendatakse vastavalt esitatavatele arvamustele*

Võttes aluseks eeltoodut, ehitusseadustiku § 27, § 28 lg 1, § 31, Põhja-Sakala Vallavolikogu 24.05.2018 määruse nr 42 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Põhja-Sakala vallas“ § 3 punkti 1 ning esitatud taotlust,

1. Anda Vastemõisa küla Posti kinnistu detailplaneeringus käsitletud liikluskorralduse põhimõtteid täpsustavad projekteerimistingimused Posti kinnistule parkla väljapääsutee ehitusprojekti koostamiseks (korralduse Lisa).

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Põhja-Sakala Vallavalitsusele (aadressil [pohja-sakala@pohja-sakala.ee](mailto:pohja-sakala@pohja-sakala.ee) või Lembitu pst 42; 71502 Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (aadressil [trthktartu.menetlus@kohus.ee](mailto:trthktartu.menetlus@kohus.ee) või Kalevi 1, 51010 Tartu linn) 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

*allkirjastatud digitaalselt*  
Tiiu Nõmmik  
vallavanem

*allkirjastatud digitaalselt*  
Veronika Ling  
vallasekretär

Saata: majandusosakond Üllar Loper, OÜ TINTER-PROJEKT esindaja, e-post  
[kristiina@tinterprojekt.ee](mailto:kristiina@tinterprojekt.ee)

**Lisa**  
Põhja-Sakala Vallavalitsuse  
.10.2026  
korraldusele nr

## **PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

### **1. Ehitustegevuse liik**

Tee ehitamine

### **2. Projekteerimistingimuste andja**

Põhja-Sakala Vallavalitsus, registrikood 77000463

Projekteerimistingimuste koostaja: Üllar Loper

### **3. Taotluse andmed**

Liik: Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul nr 2611002/07774

Kuupäev: 22.09.2026

Taotleja: OÜ TINTER-PROJEKT esindaja

### **4. Ehitustegevusega hõlmatava katastriüksuse andmed**

4.1 Koha-aadress: Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Vastemõisa küla, Posti

4.2 Katastritunnus: 61501:001:1392

4.3 Pindala: 8753,0 m<sup>2</sup>

4.4 Katastriüksuse sihtotstarve: ärimaa

4.5 Katastriüksusel kehtiv detailplaneering: Vastemõisa küla, Posti kinnistu detailplaneering

4.6 Katastriüksusel kitsendusi põhjustavad objektid: riigitee nr 24124 Viljandi - Suure-Jaani tee; Töökoja tee (nr 8700169); elektriõhuliin 1-20 kV (keskpingeliin, väline ID 5148037); sideehitis maismaal (väline ID 99659501); puurkaev (väline ID PRK0005283); isiklik kasutusõigus (PARI\_436794); sundvaldus (PARI\_459150).

### **5. Projekteerimistingimuste sisu**

Vastemõisa küla Posti kinnistu detailplaneeringus käsitletud liikluskorralduse põhimõtteid täpsustavad projekteerimistingimused antakse Posti kinnistule kinnistusesest parklast täiendava väljapääsutee ehitusprojekti koostamiseks, et tagada suurte kaubaautode ohutum liiklemine.

## **6. Liikluskorralduse täpsustamine**

Ehitusprojektiga lahendada kinnistuseselt olemasolevast parklast täiendav väljapääsutee ja korrigeerida liikluskorraldust.

## **7. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks**

7.1 Ehitusprojekti koostamise aluseks on käesolevad projekteerimistingimused.

7.2 Koostada tee ehitusprojekt põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrusele nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.

7.3 Ehitusprojekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema ehitusseadustiku kohane tee ehitusprojekti koostamise projekteerimise pädevus.

7.4 Ehitusprojekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja ehitusseadustiku § 71 kohane tee kaitsevöönd.

7.5 Ehitusprojektis tuleb kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.

7.6 Projekteerida sademevee ärajuhtimise lahendus ja esitada vertikaalplaneerimise joonis. Lahendus peab tagama vee piki- ja põiksuunalise äravoolu projekteeritava ja olevate teede katetelt, muldkehast ja veeviimaritest. Joonistel näidata olemasolevad ja projekteeritud veeviimariid.

7.7 Ehitusprojekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnoörgud ja muu taristu.

7.8 Ehitusprojekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida.

7.9 Näha ette ehitustöödega rikutud maa-ala (teede katendid, teepeenrad, veeviimariid jms) taastamine ja korrastamine.

## **8. Ehitusprojekti kooskõlastamine ja esitamine**

8.1 Ehitusprojekt kooskõlastada projektiga seotud ametkondadega ja maaomanikega.

8.2 Tehnorajatiste valdajatega (AS Põhja-Sakala Haldus) kooskõlastada projekt juhul, kui ehitustegevus kavandatakse rajatiste kaitsevööndisse.

8.3 Pädeva isiku poolt digiallkirjastatud projekt esitada vallavalitsusele ehitisregistris.

8.4 Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

Asukohaskeem projekteerimistingimuste juurde:



Üllar Loper  
ehitusspetsialist  
[yllar.loper@pohja-sakala.ee](mailto:yllar.loper@pohja-sakala.ee)  
5196 6992